



République Française

Département

Haute - Garonne

## EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL DE SAINT-GERMIER

**SEANCE DU LUNDI 22 SEPTEMBRE 2025**

Convocation du 5 septembre 2025

Affichage du 5 septembre 2025

L'an deux mille vingt-cinq, le onze septembre à 19 heures, le conseil Municipal de la commune de Saint-Germier, dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, sous la présidence de Madame ESCRICH FONS Esther, Maire.

**Présents** : AMILHAT GROLLIER Isabelle - BARBE Cécile - CREMEY Sylvie - ESCRICH-FONS Esther - GAYON Céline - HEDIN Philippe – DAVANT Dominique - ROUQUET Gérard

**Absente excusée** : FONS Alizée

**Secrétaire de séance** : CREMEY Sylvie

**OBJET : Délibération 2025-09**

### **Taxe foncière sur les propriétés bâties** **Limitation de l'exonération de deux ans en faveur des** **constructions nouvelles à usage d'habitation**

Madame le Maire expose les dispositions de l'article 1383 du code général des impôts permettant au conseil municipal de limiter l'exonération de deux ans de taxe foncière sur les propriétés bâties en faveur des constructions nouvelles, additions de construction, reconstructions, et conversions de bâtiments ruraux en logements, en ce qui concerne les immeubles à usage d'habitation.

Elle précise que la délibération peut toutefois limiter ces exonérations uniquement pour ceux de ces immeubles qui ne sont pas financés au moyen de prêts aidés de

l'Etat prévus aux articles L.301-1 et suivants du code de la construction et de l'habitation ou de prêts visés à l'article R.331-63 du même code.

Madame le Maire, afin que les nouveaux habitants ayant construit leur logement sur la commune participent à l'effort fiscal, propose de limiter l'exonération de deux ans de la taxe foncière sur les propriétés bâties en faveur des constructions nouvelles, additions de construction, reconstructions et conversions de bâtiments ruraux en logements, à 40% de la base imposable en ce qui concerne tous les immeubles à usage d'habitation.

Le conseil municipal, après en avoir délibéré, décide à l'unanimité de :

- Limiter l'exonération de deux ans de la taxe foncière sur les propriétés bâties en faveur des constructions nouvelles, additions de construction, reconstructions et conversions de bâtiments ruraux en logements, à 40% de la base imposable en ce qui concerne tous les immeubles à usage d'habitation

Acte rendu exécutoire.

Au registre sont les signatures, après dépôt en Préfecture.

Pour extrait conforme au registre des délibérations du Conseil Municipal.

Fait et délibéré à Saint Germier, le 22 septembre 2025

Madame ESCRICH FONS Esther  
Maire



Madame CREMEY Sylvie  
Secrétaire de séance



Délibération N° 2025-09  
Nombre de conseillers : 11  
En exercice : 09  
Présents : 08  
Absent excusé : 01  
Absent : 00  
Votants : 09  
Procuration : 00  
Formalités effectuées le 23 septembre 2025